



DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
COMMUNE DE SAINT GÉLY DU FESC

AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTES PUBLIQUES CONJOINTES

**SUR LA DECLARATION DE PROJET DU PROJET "PICS STUDIO"
EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ N° 2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE SAINT-GÉLY-DU-FESC
ET SUR LA MODIFICATION DU DOSSIER DE RÉALISATION
DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ "LES VAUTES"**

Par arrêté en date du 23 mai 2023 Mme le Maire de Saint-Gély-du-Fesc a organisé l'ouverture des enquêtes publiques conjointes portant sur la déclaration de projet "Pics Studio" emportant mise en compatibilité n° 2 du Plan Local d'Urbanisme et sur la modification du dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté "Les Vauts". Ces enquêtes publiques conjointes ont pour objet de permettre la réalisation d'un pôle de création cinématographique et audiovisuelle de nouvelle génération baptisé "Pics Studio" sur la ZAC "Les Vauts".

A cet effet M. Georges LESCUYER - Ingénieur Territorial en chef retraité - a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par décision n° E23000045/34 en date du 14 avril 2023 de M. le Président du Tribunal Administratif de Montpellier.

L'enquête publique conjointe se déroulera du **9 juin 2023 à 8h00 au 10 juillet 2023 à 18h00 inclus**, soit pendant 32 jours consécutifs.

Le dossier d'enquête publique de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n° 2 du PLU et le dossier d'enquête publique de modification du dossier de réalisation de la ZAC "Les Vauts" comportent chacun une évaluation environnementale et l'avis afférent de la Mission Régionale de l'Autonomie Environnementale Occitane.

Le dossier d'enquête publique de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n° 2 du PLU comporte le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint.

Les dossiers d'enquête publique seront tenus à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête publique selon les modalités suivantes :

- sous format papier, en Mairie de Saint-Gély-du-Fesc, Parc de Fontgrande, 34981 SAINT-GÉLY-DU-FESC aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie (du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00)
- sous format numérique et téléchargeable sur le site du registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.dematocrite-active.fr/enquetespicsstudio/>
- sur un poste informatique mis à la disposition du public en Mairie de Saint-Gély-du-Fesc, auprès du Service Urbanisme, aux jours et heures d'ouverture indiqués ci-avant

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra formuler ses observations et / ou propositions :

- sur les registres d'enquête à feuillets non mobiles cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, mis à disposition en Mairie de Saint-Gély-du-Fesc aux jours et heures habituels d'ouverture indiqués ci-avant
- par courrier adressé à M. le commissaire enquêteur "Projet Pics Studio" par voie postale ou déposé en Mairie de Saint-Gély-du-Fesc, Parc de Fontgrande, 34981 SAINT-GÉLY-DU-FESC
- par courrier électronique à l'adresse de messagerie suivante : enquetespicsstudio@democrite-active.fr
- par courrier électronique sur le site internet comportant le registre dématérialisé, à l'adresse suivante : <https://www.dematocrite-active.fr/enquetespicsstudio/>

Quel que soit le moyen utilisé par le public pour présenter ses observations et propositions, celles-ci devront obligatoirement être déposées entre les dates d'ouverture le 9 juin 2023 à 8h et de clôture le 10 juillet 2023 à 18h.

En application de l'article L. 123-11 du Code de l'Environnement, nonobstant les dispositions du titre Ier du livre III du Code des relations entre le Public et l'Administration, le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, dès publication du présent avis.

Le Commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en Mairie de Saint-Gély-du-Fesc aux dates et horaires suivants :

- Le mercredi 14 juin 2023 de 9 h à 12 h
- Le samedi 24 juin 2023 de 9 h à 12 h
- Le lundi 10 juillet 2023 de 14 h à 18 h

La personne responsable du projet de mise en compatibilité n° 2 du PLU et de la modification du dossier de réalisation de la ZAC "Les Vauts" est la commune de Saint-Gély-du-Fesc, représentée par son Maire, Mme LERNOUT.

Les informations relatives au projet de mise en compatibilité n° 2 du PLU et au projet de modification du dossier de réalisation de la ZAC "Les Vauts" peuvent être demandées auprès du Service Urbanisme, tél. 04 67 56 86 15 mail : mairie.stug@saingelydulfesc.com aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie.

A l'issue de l'enquête publique, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à disposition du public pendant un an en Mairie de Saint-Gély-du-Fesc, Parc de Fontgrande, 34981 SAINT-GÉLY-DU-FESC, aux jours et heures habituels d'ouverture, sur le site Internet de la Ville de Saint-Gély-du-Fesc, <http://www.saingelydulfesc.com> Rubrique : Environnement et cadre de vie raisonné/urbanisme et habitat/enquête publique.

A l'issue de l'enquête publique, d'une part la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n° 2 du PLU et d'autre part le projet de modification du dossier de réalisation de la ZAC "Les Vauts", éventuellement modifiés pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur, seront soumis au Conseil Municipal de Saint-Gély-du-Fesc pour approbation.

Le Maire
Michele LERNOUT



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

préalable à une déclaration d'utilité publique "réserve foncière"
concernant l'aménagement du secteur de la pointe de Mudaison
sur la commune de Mauguio, portée par la communauté
d'agglomération Pays de l'Or

RAPPEL

Il sera procédé du **lundi 22 mai 2023 à 8h00 au vendredi 9 juin 2023 à 17h00**, soit durant 19 jours consécutifs, à une enquête publique relative à une demande de déclaration d'utilité publique "réserve foncière" présentée par la communauté d'agglomération Pays de l'Or, concernant l'aménagement du secteur de la pointe de Mudaison à Mauguio.

Le commissaire enquêteur, désigné par le Tribunal Administratif de Montpellier, pour conduire cette enquête publique est M. Didier LALOT, ingénieur de travaux publics de l'Etat, retraité.

Le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et le registre seront déposés pendant toute la durée de l'enquête à la mairie de Mauguio, siège de l'enquête, aux horaires d'ouverture des bureaux, lundi et mercredi de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, mardi et jeudi de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h30, vendredi de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 le samedi de 10h00 à 12h00, afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre ouvert à cet effet.

Les personnes intéressées peuvent également adresser, par correspondance, leurs observations au commissaire enquêteur qui les joindra au registre.

M. Didier LALOT, Commissaire enquêteur
"secteur pointe de Mudaison"
Hôtel de ville
place de la Libération
Charles de Gaulle BP 20
34132 Mauguio cedex

Il n'est pas prévu que le public communique ses observations par voie électronique.

Le commissaire enquêteur recevra, en personne, les observations du public à la mairie de Mauguio, aux permanences fixées aux dates et heures suivantes :

- le mardi 23 mai 2023 de 8h30 à 12h00
- le mercredi 31 mai 2023 de 14h00 à 17h30
- le vendredi 9 juin 2023 de 14h00 à 17h00

Le commissaire enquêteur pourra également recevoir, sur rendez-vous, toute personne qui lui en fera la demande dûment motivée.

À l'issue de l'enquête publique, une copie du rapport dans lequel le commissaire enquêteur énonce ses conclusions motivées sera déposée à la mairie de Mauguio où il pourra y être consulté.



DIRECTEUR GENERAL

Dénomination : CINEZMA
Forme : SAS
Capital social : 10 000 euros
Siège social : Avenue des Justes Parmi les Nations, 34600 BEDARIEUX, 822 137 113 RCS de BEZIERS.
Aux termes d'une décision en date du 22 mai 2023, à compter du 1 juin 2023, les associés ont pris acte de la modification de la direction
- Directeur général : Madame Stéphanie LEMAIRE, demeurant 1 rue des Blanquettes, 34490 MURVIEL LES BEZIERS (nomination).
Mention sera portée au RCS de BEZIERS.

AVIS DE CONSTITUTION DE SOCIÉTÉ

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Montpellier du 15/05/2023 il a été constituée une société présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SIET IMMO
Forme sociale : Société civile immobilière
Siège social : 16 avenue Monteroni d'Arbia 34920 LE CRES
Objet social :
- L'acquisition, l'exploitation par bail ou autrement, et la cession éventuelle de tous immeubles, biens et des immobiliers
- L'édification de toutes constructions ainsi que la réfection et l'aménagement de celles existantes
Durée de la Société : 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au RCS
Capital social : 100 euros
Gérance : Madame Salima IGEDAN, demeurant à LE CRES (34920) 16 avenue Monteroni d'Arbia
Cession de parts sociales : libre entre associés, agrément pour les tiers
Immatriculation de la Société au RCS de MONTPELLIER

Pour avis, la Gérance



AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

portant sur le projet de modification n° 4 du Plan Local
d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Lattes

Par arrêté n° MAR2023-0032 M. le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a ordonné l'ouverture d'une enquête publique du **lundi 12/06/2023 à 08h30 au vendredi 12/07/2023 à 17h00 inclus** (soit 31 jours consécutifs), afin de recueillir les observations et propositions du public relatives au projet de modification n° 4 du PLU de la Commune de Lattes visant le retrait du Plan de Prévention du Risque inondation (PPRI) figurant au document graphique du PLU, la création d'un sous-secteur UJS sur le secteur de la Cérétide l'extension du sous-secteur U12m pour poursuivre l'aménagement en continuité du Forum de Maurin et l'intégration d'une servitude de mixité sociale (SMS) en zones urbaines (U) et à urbaniser (AU).

Par décision n° E22000040 / 34 en date du 11/04/2023, le Président du Tribunal Administratif de Montpellier a désigné Monsieur Jacques HOUVEYRE, cadre territorial, retraité, en qualité de commissaire enquêteur en vue de procéder à l'enquête publique. Monsieur le commissaire enquêteur désigné se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions écrites et orales à la Mairie de Lattes (1 avenue de Montpellier - 34970 Lattes) : le **lundi 12 juin 2023 de 09h00 à 12h00**, le **lundi 26 juin 2023 de 14h00 à 17h00** et le **mercredi 12 juillet 2023 de 14h00 à 17h00**.

Durant toute la durée de l'enquête, sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles, le public pourra consulter le dossier d'enquête publique :
- à la Mairie de Lattes (1 Avenue Montpellier - 34970 Lattes) aux heures habituelles d'ouverture, à savoir du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00
- au siège de Montpellier Méditerranée Métropole (50 Place Zeus - 34961 Montpellier) aux heures habituelles d'ouverture du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.

Durant toute la durée de l'enquête, le public pourra également consulter le dossier d'enquête publique sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole (<https://participer.montpellier.fr/projets>) et sur le site internet de la Commune de Lattes (www.ville-lattes.fr). Durant toute la durée de l'enquête, sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles, le public pourra en outre consulter le dossier d'enquête publique sur un poste informatique au siège de Montpellier Méditerranée Métropole du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.

Le public pourra adresser ses observations et propositions écrites à Monsieur le commissaire enquêteur durant toute la durée de l'enquête :

- sur les registres ouverts à cet effet en mairie de Lattes et au siège de Montpellier Méditerranée Métropole
- par voie postale au siège de l'enquête publique, à savoir au siège de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'adresse suivante : "Monsieur le commissaire enquêteur - projet de modification n° 4 du PLU de Lattes - Montpellier Méditerranée Métropole - 50 place Zeus - CS 39565 - 34961 Montpellier cedex 2"
- sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : <https://participer.montpellier.fr/projets>

Les observations et propositions du public transmises par voie postale ainsi que les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur lors des permanences seront consultables au siège de Montpellier Méditerranée Métropole et sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole, à l'adresse suivante : <https://participer.montpellier.fr/projets>. Les observations et propositions du public transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://participer.montpellier.fr/projets>.

La personne responsable du projet de modification n° 4 du PLU de la commune de Lattes est Montpellier Méditerranée Métropole. Le public pourra recueillir toutes informations utiles sur le projet de modification auprès de la Direction Planification Environnement et Appui aux Territoires (DPEAT - 04 67 13 60 24) aux heures d'ouverture des bureaux de Montpellier Méditerranée Métropole, du lundi au vendredi inclus sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

À l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête mis à sa disposition seront clos par le commissaire enquêteur. Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur adressera au Président de Montpellier Méditerranée Métropole, le dossier d'enquête, les registres ainsi qu'un rapport et, dans un document séparé, ses conclusions motivées. Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et de ses conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif de Montpellier.

Le rapport et les conclusions motivées seront tenus à la disposition du public au siège de Montpellier Méditerranée Métropole, à la Préfecture de l'Hérault ainsi qu'en Mairie de Lattes, aux heures habituelles d'ouverture des bureaux au public. Le rapport et les conclusions motivées seront également consultables sur le site internet de Montpellier Méditerranée Métropole à l'adresse suivante : <https://participer.montpellier.fr/projets>. L'ensemble de ces documents seront consultables pendant une durée d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

À l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n° 4 du PLU de Lattes, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis au conseil de Montpellier Méditerranée Métropole pour approbation.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication de tout ou partie du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête.